

**Акт № 2/2 от 26.06.2019 о проверке текущего технического состояния
муниципального имущества**

О результатах контроля соблюдения условий Концессионного Соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения г. Великий Новгород (далее - Соглашение), находящегося в праве хозяйственного ведения МУП «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород 29.04.2016. (раздел XI ПЗ,П7,П8)

Комиссия в составе:

Представителя МУП «Теплоэнерго»:

- Главного Инженера МУП «Теплоэнерго» - Самусова Г.А.
- Заместителя главного бухгалтера – Афонькиной Т.А.

Представителей ООО «ТК Новгородская»

- Начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород – Поплавского Г.Е

В период с 3.06.19 по 25.06.19 в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» № 1663 от 20.05.2019 «О согласовании посещения объектов концессионного соглашения» комиссия произвела плановые выездные проверки в период проведения инвентаризации муниципального имущества следующих объектов теплоснабжения Великого Новгорода на предмет их надлежащего использования и контроля их текущего технического состояния в отношении:

1. Технологического оборудования, расположенного внутри зданий котельных
2. Состояния зданий и сооружений
3. Эксплуатации и обслуживания технологического оборудования котельных
4. Пожарной безопасности/Электрооборудование/ОТиТБ

- Котельная № 13 по адресу ул.Яковлева,1а
- Котельная №15М по адресу ул.Связи,5 корп.1
- ЦТП1/15 по адресу ул.Связи,5 корп.1
- Котельная №18 по адресу ул.Сенная,7 к.1
- Котельная №22М по адресу д.Трубичино ул.Наволоцкая,2
- Котельная №19 по адресу ул.Береговая,д.44
- Котельная №51 по адресу ул.М.Джалиля-Духовская,24 корп.1
- Котельная №45 по адресу ул.Козьмодемьянская 3а
- Котельная №47 по адресу Кремль
- Котельная №48 по адресу Витославицы стр.2
- Котельная №52 по адресу ул.Михайлова,42 корп.1
- Котельная №59М по адресу Б.С.-Петерб.,д.76 к.1
- Котельная № 55 по адресу ул.Рахманинова,8
- Котельная №76 по адресу ул.Державина,15
- Котельная №74 по адресу ул.Псков.,28 сек.6
- Котельная №75 по адресу ул.Октябрьская,10

В рамках проверки были выявлены нарушения касающиеся:

1. Состояние и эксплуатация технологического оборудования котельных, а именно:

- ЦТП 1/15 – течь теплоносителя с теплообменника Alfa Laval

2. Состояния здания и сооружений и прилегающей к котельной территории

В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок п. 3.1.2. При эксплуатации тепловых энергоустановок осуществляется систематический контроль за зданиями и сооружениями. Контроль осуществляют лица из числа управленческого персонала и специалистов организации, прошедших проверку знаний настоящих Правил и назначенных приказом.

П 3.1.3. В каждой организации, эксплуатирующей тепловые установки, составляется и постоянно хранится следующая документация: журналы технических осмотров строительных конструкций зданий и сооружений;

- ЦТП 1/15 - На стене, в районе подающего магистрального трубопровода обнаружены многочисленные отслоения краски, штукатурки, следы плесени. Зона поражения 10-15 м²

-Котельная 15М – Массовое скопление старого строительного мусора вдоль здания котельной

-Котельная №18 – котельный зал находится в неудовлетворительном состоянии и требует косметического ремонта. Стены не оштукатурены со следами плесени, на потолке многочисленные подтеки, в смежных помещениях сырость.

3. Эксплуатации и обслуживания технологического оборудования котельных:

В соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления ПБ 12-529-03 Раздел 5.7. (Взрывозащищенное электрооборудование, контрольно-измерительные приборы, системы автоматизации и сигнализации) п.5.7.13. - Приборы, снятые в ремонт или на поверку, должны заменяться на идентичные по условиям эксплуатации.

- Котельная №15М – 12.04.19 снят в поверку газоанализатор, при этом, на период поверки основного, не был установлен резервный газоанализатор, как этого требуют ПБ- 12-529-03

- Котельная №19 – Термометр на подающей магистрали после теплообменника находится в неисправном состоянии (сломана стрелка, не читаемый циферблат), нарушен срок поверки.

(В соответствии ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления п.5.7.1. Эксплуатационная организация должна обеспечить постоянный технический контроль, обслуживание, текущий и капитальный ремонт приборов и средств автоматизации, блокировок и сигнализации, установленных на газопроводах и газоиспользующих установках, а также взрывозащищенного электрооборудования, обеспечивающего режим безопасной коммутации электроцепей во взрывоопасных зонах и помещениях. В соответствии с утвержденным графиком ТО периодичность проведения установлена 1 раз/мес.

- Котельная №22М - Отсутствует график ТО газового оборудования на 2019. Нарушение требований ПБ 12-529-03 в отношении технического обслуживания газового оборудования. Не выполнено ТО газового оборудования за январь, февраль, март, апрель, май 2019 года)

-Котельная №59М – Не выполнено ТО газового оборудования за март 2019 года.

-Котельная №55 – неисправен регулятор давления газа (ГРПШ) – рабочее давление выше нормы, записи о отсутствии, даты проведения ремонта не обозначены.

-Котельная №72 не выполнено ТО обслуживание газового оборудования и газовой арматуры за октябрь, ноябрь, декабрь 2018 года, январь, февраль, март 2019 года.

Котельная № 75 - не выполнено ТО обслуживание газового оборудования и газовой арматуры за август, сентябрь октябрь, ноябрь, декабрь 2018 года, январь, февраль, март, апрель 2019 года.

В соответствии с ПОТ РО 14000-001-98 Правила по ОТ на предприятиях и организациях машиностроения п. 6.30.3. Конструкция органов управления электрооборудования должна исключать возможность их пуска посторонними лицами. Щитки и рубильники должны устанавливаться в глухих металлических кожухах, закрывающихся на замок, а также иметь надписи о применяемом напряжении и знак безопасности по ГОСТ 12.4.026. Металлические кожухи должны быть заземлены. Применение открытых рубильников, а также рубильников, имеющих кожухи с прорезями для движения ручки, запрещается. В положении "отключено" рубильники и другие приборы включения не должны самопроизвольно замыкать электрическую цепь под действием тяжести своих подвижных частей

- ЦТП1/15 – силовой электрический шкаф открыт, предупреждающие сигнальные таблички отсутствуют, не обеспечена безопасность при проведении работ
- Котельная №37 силовой электрический шкаф открыт, предупреждающие сигнальные таблички отсутствуют, не обеспечена безопасность при проведении работ

В соответствии с годовым планом ремонта оборудования котельной №19, №51, №45, №47, №48 №52 на 2019 год техническое обслуживание электротехнического оборудования и КИПиА должно проводиться 1 раз/мес.

- Котельная №19 график технического обслуживания электрооборудования не выполняется, так за март и апрель 2019 года ТО электрооборудования не выполнено
- Котельная №51 график технического обслуживания электрооборудования не выполняется с ноября 2018 года, так за декабрь, январь, февраль март, апрель, май 2019 года ТО электрооборудования не выполнено
- Котельная №45 график технического обслуживания электрооборудования не выполняется, так за апрель и май 2019 года ТО электрооборудования не выполнено
- Котельная №47 график технического обслуживания электрооборудования не выполняется, так за апрель 2019 года ТО электрооборудования не выполнено
- Котельная №48 график технического обслуживания электрооборудования не выполняется, так за май 2019 года ТО электрооборудования не выполнено
- Котельная №52 график технического обслуживания электрооборудования не выполняется, так за май 2019 года ТО электрооборудования не выполнено
- Котельная №59М - график технического обслуживания электрооборудования не выполняется, так за май 2019 года ТО электрооборудования не выполнено
- Котельная №76 график технического обслуживания электрооборудования не выполняется, так за апрель 2019 года ТО электрооборудования не выполнено
- Котельная №74 график технического обслуживания электрооборудования не выполняется, так за май 2019 года ТО электрооборудования не выполнено

По итогам проверки МУП «Теплоэнерго» требует устранить указанные замечания и, в срок до 15.07.2019 предоставить план по устранению выявленных несоответствий.

Представитель МУП «Теплоэнерго»:

-Главный Инженер МУП «Теплоэнерго» - Самусов Г.А.

-Заместитель главного бухгалтера – Афонькина Т.В.

Представитель: ООО «ТК Новгородская»

Начальник Района теплоснабжения г. Великий Новгород - Поплавский Г.Е

*Письмом №2421 от 26.06.2019 г. был направлен акт № 2/2 от 26.06.2019 в адрес ООО «ТК Новгородская» с просьбой подписать и вернуть в МУП «Теплоэнерго» **до 12.00 27.06.19г.** Акт к указанному сроку подписан и возвращен не был.